

Ремонт без промедлений

Текущий ремонт в многоквартирном доме можно сделать и в долг

Год назад, в январе 2012 года, в газете «Твой дом» вышел материал о доме №6г, расположенном на улице Фадеева. Его жильцы тогда приняли решение – не дожидаться, пока на финансовом балансе дома появится необходимая для проведения текущего ремонта сумма, а провести работы в счет будущих оплат. И управляющая компания 71-го микрорайона пошла навстречу. На сегодняшний день в доме проведен ремонт подъездов, установлены новые почтовые ящики, пластиковые окна.

Хрущевкам на Фадеева уже полвека, и естественно, что за это время дома порядком обветшали. Поэтому осенью 2010 года жильцы Фадеева, 6г подали заявку на проведение в доме капитального ремонта. Собственники планировали заменить изношенную электропроводку и внутридомовые коммуникации, а также провести ряд других работ. Однако, как это сплошь и рядом бывает во Владивостоке, дом до сих пор так и не включен в программу.

– Мы решили не ждать, пока наши проблемы будут решены благодаря программе капремонта – попасть в эту программу очень трудно. Дождаться, пока дом включат в программу капремонта, можно годами, но ведь проблемы требуют решения уже сегодня, – отмечала старшая по дому №6г на улице Фадеева Ольга Иващенко. – Поэтому решили провести необходимые работы в долг. Большинство жильцов нашего дома исправно оплачивают



В подъездах стало светло и красиво

квитанции за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья. Поэтому в будущем мы обязательно рассчитаемся за проведенный ремонт.

На данный момент в доме №6г на Фадеева произведен комплексный ремонт подъездов, установлены пластиковые окна и новые почтовые ящики. В будущем жильцы планируют отремонтировать фасад и цокольный этаж жилого здания.



Новые пластиковые окна



и почтовые ящики

– Работы проходили под контролем жильцов, – говорит Ольга Матвеевна. – То, что видно сейчас, и то, что было прежде, не сравнить. В подъездах стало светло, красиво. Все недоработки были исправлены по мере выявления. Так, возникла проблема с запотеванием окон. Мы обратились в управляющую компанию, которая быстро среагировала, и проблема была решена. Также при проведении ремонтных работ была сломана перегородка между третьим и четвертым этажами. Мы также обратились в компанию. И перегородку оперативно восстановили.

По ее словам, оплата текущего ремонта в долг никак не сказалась на кошельке жильцов.

– Сколько платили, столько и платим, – отметила Ольга Иващенко. – Просто это доказывает, что у нас с управляющей компанией взаимное доверие, понимание и что мы собираемся продолжать работать с ней в дальнейшем.

К текущему ремонту многоквартирного дома относится ремонт кровли, фасада, подъездов, инженерных коммуникаций. Как показывает практика, в подавляющем большинстве случаев собственники жилья принимают решение о ремонте подъездов в своем доме. Весьма часто принимаются и решения о проведении текущего ремонта фасада или кровли.

Работы по текущему ремонту производятся за счет денежных средств, уплаченных собственниками и нанимателями жилья за период управления многоквартирными домами. В случае, если средств недостаточно, текущий ремонт производится в счет будущих платежей.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

На 1800 фонарей светлее

vlc.ru

Новые фонари в этом году появятся на острове Русском, в пригороде Владивостока и в отдаленных его районах. Как сообщили специалисты Владивостокского предприятия электрических сетей, в данный момент формируется список улиц, где в этом году будут установлены или отремонтированы уличные фонари. Стоит отметить, что это не меньше 1800 светильников. Еще около 200 фонарей отремонтируют.

Светильники будут снабжены энергосберегающими лампами, которые служат намного дольше, чем обычные, и светят желтым светом, который лучше виден в туманную погоду.

Напомним: с 2008 года по заданию главы города Игоря Пушкарева во Владивостоке проводится масштабная работа по восстановлению уличного освещения. Например, в прошлом году город стал на 2000 фонарей светлее. Уличные светильники появились на Вилкова, Котельникова, Жигура и «Красного знамени», а также на улицах Приходько, Слуцкого, Южно-Уральской, Корнилова, Невской, Ильичева, Полярной, Связи, Порт-Артурской, Кирова, Енисейской, Невской, Печорской, Баляева, Котельникова, Магнитогорской, Чкалова, Карбышева, Тухачевского, Ватутина и других.

Свет появился в подземных и на наземных пешеходных переходах, что позволило снизить количество дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов. Освещены были пришкольные территории и стадионы, площадки детских садов, скверы, парки. Также была сделана подсветка некоторых объектов города.



Месяц на бесплатную приватизацию

v1.ru

«Приватизация заканчивается», – теперь это не просто рекламный слоган, подтвердила в среду, 30 января, директор Агентства по продаже муниципальных земель и недвижимости мэрии Владивостока Лариса Соломонюк.

В ходе пресс-конференции специалист сообщила, что после 1 марта 2013 года оформить в собственность жилье бесплатно уже не получится. Примечательно, что до сих пор не оглашен тариф, по которому будет выкупаться муниципальная собственность после этой даты. Точно можно сказать лишь, что жильцы, не оформившие приватизацию до конечного срока, будут проживать в квартире, как и прежде – по договору социального найма, но продать недвижимость уже не смогут.

По словам Соломонюк, владивостокцы ринулись приватизировать свои квартиры в последний момент, поэтому с начала года специалисты агентства вынуждены обрабатывать в четыре раза больше обращений, чем в прошлом году. На сегодняшний день во Владивостоке осталось около 12 процентов неприватизированного жилья – это меньше, чем в Москве и Санкт-Петербурге.

«Нашим гражданам не хватило 21 года, чтобы привести документы в порядок и вспомнить, где проживали», – призналась журналистам Лариса Соломонюк.

«Я призываю людей поинтересоваться, что такое приватизация, у знакомых или в Интернете. Вопросы собственности – это очень важно. Часто люди отказываются от своих прав на единственную квартиру в пользу детей, даже не осознавая, что теперь будут проживать в ней на правах гостей. А потом приходят и обвиняют во всем приватизацию», – продолжает директор Агентства по продаже муниципальных земель и недвижимости мэрии Владивостока.

Письмецо в конверте – со счетом за январь

Филиал ОАО «ДЭК» – «Дальэнергосбыт» в январе приступил к рассылке первой части конвертованных квитанций, отправив такие документы 60 тысячам потребителей Владивостока, сообщили корреспонденту «Твоего дома» в пресс-службе компании. Остальные жители города начнут получать конвертованные квитанции с февраля 2013 года. Содержание платежного документа осталось без изменений.

В конце прошлого года во Владивостокском расчетно-контрольном центре энергокомпании установлено оборудование для изготовления бесконвертных отправок с адресным бло-



Стоит отметить, что закон ограничивает только сроки подачи заявления на приватизацию, сбор документов и оформление квартиры в собственность разрешено продолжать после 1 марта. По словам директора, специалисты мэрии закрывают глаза на проблемы с документами и приглашают граждан до конца февраля воспользоваться бесплатной приватизацией.

«Главное, что требуется, – это выписка из домовой книги, документ, подтверждающий право на квартиру (ордер, выписка из протокола жилищной комиссии или договор соцнайма), и личная явка всех зарегистрированных в квартире с паспортами. Недостающие справки можно будет принести позже», – напомнила Лариса Соломонюк

К слову, накануне Минрегионразвития РФ предложило продлить бесплатную приватизацию жилья до 2015 года для военнослужащих. По слухам, процедуру также сохраняют для сирот и ветеранов, которых государство обеспечит новым жильем после марта 2013-го.

Напомним: согласно федеральному закону № 189 бесплатная приватизация социального жилья должна была завершиться в 2006 году. Однако срок дважды продлевали. В последний раз – до 1 марта 2013 года. Депутаты предлагали сделать приватизацию бессрочной, но правительство эту инициативу не поддержало.

ком в верхней части документа. Внешне такая квитанция выглядит как свернутый в 3 раза с проклеенными краями лист бумаги с адресной строкой в его верхней части. Вся информация находится внутри. Чтобы открыть конвертованный документ, необходимо аккуратно надорвать перфорированные части по бокам.

Квитанции в запечатанном виде будут приходить потребителям с учетом требований федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Новый внешний вид платежного документа позволяет сохранить конфиденциальность информации и скрыть сумму, которую жилец ежемесячно платит за электроэнергию.

Утверждены стандарты

Правительство России утвердило стандарты раскрытия информации компаниями в сфере водоснабжения и водоотведения. Соответствующее постановление, проект которого был внесен Федеральной службой по тарифам, подписал премьер-министр Дмитрий Медведев. Об этом информирует «Российская газета» со ссылкой на пресс-службу российского кабинета министров.

Документ обеспечивает «свободный доступ к информации, раскрываемой организациями, осуществляющими горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, органами регулирования тарифов», – говорится в сообщении пресс-службы. Постановление «обязывает публикацию наиболее важных с точки зрения потребителей сведений о качестве поставляемых товаров и оказываемых услугах и их соответствии государственным и иным применяющимся стандартам».

Также документ определяет порядок раскрытия сведений по запросам потребителей регулируемых товаров и услуг.



Передавать показания стало проще

С января 2013 года Вычислительный центр по коммунальным платежам г. Владивостока и филиал «Приморские тепловые сети» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» представляют жителям новый сервис – передача показаний индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды через Интернет. Для этого теперь необязательно регистрироваться на сайте и запоминать логины и пароли.

Передать данные водомеров можно на сайте вычислительного центра <http://www.vlad-vc.ru> в разделе «Принем показаний». Для этого в специальную графу нужно ввести номер своего лицевого счета и выбрать вид услуги – «горячая вода», затем указать четыре последние цифры номера счетчика, занести его показания в таблицу и нажать кнопку «сохранить показание». Переда-



вать показания индивидуальных приборов учета горячей воды нужно с 11-го по 24-е число каждого месяца.

Помимо этого на сайте вычислительного центра горожанам доступны и другие услуги: доставка по электронной почте дубликатов квитанций за услуги отопления и горячего водоснабжения, а также другие коммунальные услуги (кроме электричества), доступ к истории платежей по своему личному счету, получение электронного акта сверки платежей, напоминание о необходимости проверки прибора учета горячей воды.

Информацию об управляющих компаниях будет собирать сайт Фонда ЖКХ

Компании, управляющие многоквартирными домами, теперь должны будут раскрывать информацию о себе на интернет-портале Фонда ЖКХ по адресу: reformagkh.ru. До этого сведения размещались на сайте Минрегиона.

Рассказывать о себе всю правду с начала этого года управляющих обязало правительство. Речь идет не только об общей информации – имени, фамилии руководителя компании, реквизитах, почтовом адресе и рабочем графике. В список обязательных попали данные о годовой бухгалтерской отчет-

ности, услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, о случаях привлечения компании к административной ответственности, гарантийных сроках ремонтных работ, а главное – тарифах и ценах. Это как раз те сведения, которые позволяют жильцам и проверяющим контролировать работу управляющих и определять среди них лидеров по соотношению цены и качества их услуг.

Сейчас, по сведениям Минрегиона, в базе данных 8681 управляющая организация, обслуживающая 147 тысяч многоквартирных домов, находящихся в населенных пунктах 73 регионов страны.

Уборка не по летам

«Весна, лето, осень, зима и снова весна» – известная драма режиссера Ким Ки Дука вполне могла бы стать жизнеописанием работы санитарной службы управляющей компании 71-го микрорайона. Для ООО «Санком» каждое время года связано с определенными видами работ.

– Весной – двухмесячник. В этот период управляющая компания занимается покраской и очисткой всего района, обрезкой деревьев и так далее, – рассказывает Фаина Карамышева, заместитель генерального директора ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» по санитарии. – Лето – это череда покосов, на это время приходится основные ремонтные работы, установка контейнерных площадок. Затем наступает осень. Листья желтеет и опадает. Принимаемся за ее уборку, готовим зеленые зоны к зиме. А потом идет зима. Очистка территорий от снега – сложный процесс. При нашей погоде чаще всего сначала идет дождь, дует северный ветер, на него ложится снег. В тариф, кстати, входит ручная уборка, без вывоза. В компании работают 135 дворников и мобильная бригада, состоящая из 15 человек. Но, чтобы соответствовать нынешним санитарным нормам, ручной уборки недостаточно. Есть три фронтальных погрузчика для уборки снега, пять роторных уборочных машин. И даже этого порой не хватает. Чтобы успевать чистить придомовые территории, нанимаем со стороны трактора.

Но обо всем по порядку.

У природы переменок не бывает

– Направления у санитарной службы разные, – отмечает Фаина Карамышева. – В первую очередь это поддержание санитарного порядка в районе. Вывоз мусора: крупногабаритного, твердых и жидких бытовых отходов, санитарная уборка, которая бывает летняя и зимняя. Летняя подразумевает очистку асфальтовой части и зеленых зон от мусора. Сюда также входит покос травы. Согласно санитарным нормам покос осуществляется два раза в год. В связи с тем что два раза – слишком мало, мы косим четыре-пять раз в год. В зимнюю уборку также входит очистка от мусора зеленых зон и асфальтовых поверхностей. В дни выпадения осадков – очистка от снега и наледи асфальтовой части и посыпка ее специальными антигололедными материалами.

Конечно, свои виды работ проводятся и в остальные времена года.

– Осенью – это уборка листьев и ее вывоз, – продолжает Фаина Михайловна. – Яркое событие весны – проведение санитарного двухмесячника. В этот санитарный период идет очистка территории после таяния снега. Начинается двухмесячник, как правило, с первых чисел апреля. Идет очистка зеленых зон от мусора, который накопился под снегом во время зимы, озеленение придомовых территорий. Чаще всего это делается с помощью наших же жильцов – тех, кто хочет, чтобы зеленые зоны у них были красивые. Каждый год в это время производим закупку земли и согласно заявкам жильцов развозим ее по домам. Также управляющая компания производит закуп рассады цветов и саженцев.

Двухмесячник – это длительный процесс, предполагающий целый ряд разнообразных работ. Кроме озеленения



начинается покраска всех малых форм на придомовых территориях, установка леерных ограждений, бельевых столбов, контейнерных площадок и самих контейнеров, детских площадок. Чтобы установить детскую площадку, требуется в первую очередь решение жильцов дома, принятое большинством голосов на общедомовом собрании, и наличие на доме необходимых финансовых средств. Детские площадки приходят из Санкт-Петербурга, от фирмы «КСИЛ». У нас есть прайс компании, по которому жильцы сами выбирают и заказывают те малые формы, которые считают нужными. Также по заявкам жильцов устанавливаются ограждения площадок.

Весной проводится обрезка кустарников. Ее нужно делать обязательно. Во-первых, кустарник так лучше растет, чувствует себя здоровее. За лето куст может вырасти до полутора метров. Чем чаще обрезаешь – тем гуще он становится. Во-вторых, кусты разрастаются, мешают проезду машин и прохождению людей.

Цветы на долгие лета

– С прошлого года мы стали практиковать закупку не только однолетних цветов, но и многолетних, – отмечает Фаина Михайловна. – В прошлом году у нас была пробная партия. Наступит весна – посмотрим, как растения перезимовали, как сохранились. Если процент переживших зиму окажется большим, то в этом году продолжим их закупать.

– Ежегодно в нашем районе проводится проверка городского Росзеленхоза, который исследует территорию на наличие амброзии – аллергенного растения, – продолжает Фаина Михайловна. – На наших придомовых территориях специалисты данного сорняка не обнаружили. Дело в том, что управляющая компания в течение 6–7 лет очень часто производит покос – работы начинаем в мае и заканчиваем в октябре. Я лично знаю, что если амброзию постоянно в течение пяти лет скашивать, попросту не давать ей размножаться, то она исчезает. Конечно, бывают случаи заноса семян с прилегающих территорий. Но большого количества нет – не даем цвести. Амброзия вызывает аллергию в период цветения. У нас никогда не доходит до того, чтобы она зацвела.

Работа по заявкам

Есть работы, которые производятся регулярно. Все они связаны с под-

Для ООО «Санком» каждое время года связано с определенными видами работ

лежит уже в полметра высотой. Есть такой пример на улице Нейбута. Мы сказали однозначно: завозить больше не будем. По норме уровень бордюра должен быть ниже бордюра. Ее нужно вскапывать, следить, а не укладывать слоями.

– Также по заявкам жильцов каждую осень и весну идет обрезка деревьев, – продолжает Фаина Карамышева. – Механизм такой: жильцы нам пишут заявление и указывают контактный телефон. На обрезку деревьев нужно получить поручительный талон. Жильцы пишут заявление, управляющая компания готовит пакет документов, отправляет в отдел экологии города. В район выходит комиссия, в состав которой включены специалисты управляющей компании и отдела экологии Владивостока. Идет осмотр каждого дерева, потому что не очень удобно для жильцов растением может оказать-

ся представитель Красной книги. Также смотрят на целесообразность – все-таки мы должны беречь зеленые насаждения нашего города. После чего принимается решение. Главное слово здесь за отделом экологии. Либо это дерево срубается, если оно больное, сухое, старое, создающее опасность. Либо идет обрезка ветвей. Удаленные ветки убирают, распиливают на части и вывозят.

По заявкам довольно часто проводятся работы по установке лавочек. Свои сложности имеются

и здесь, так как случается, что сегодня люди просят установить скамейку, а завтра ее убрать. Жильцы верхних этажей просят лавочку, чтобы была возможность выйти, посидеть возле подъезда. Однако в вечернее время на ней уже молодежь. Шумит и не дает спать жильцам нижних этажей. Поэтому в обязательном порядке, если жильцы подъезда хотят себе лавочку, должно быть заявление. Особенно от жильцов первых трех этажей – тех, кто больше всего страдает.

Елки не приживаются

– В нашей практике есть случаи, когда жильцы звонят и делают необычные предложения, – говорит Фаина Михайловна. – Как-то поступила очень интересная инициатива: для того чтобы люди не ходили за елками в лес, не привозили, не покупали их, на всех придомовых территориях рассадить «стационарные» придомовые елки. Жильцы бы наряжали их к Новому году, создавали в районе праздничное настроение. К сожалению, от этой идеи пришлось отказаться. Проблема заключается в том, что это дерево очень плохо растет в городских условиях. Притом что оно не из дешевых – саженец стоит более 10 тысяч рублей. В 80 процентах случаев елки просто гибнут. Влияет экологическая ситуация в городе, загазованность воздуха, сильные ветра. И, конечно, недобросовестное отношение некоторых жильцов. Есть жильцы, которые у нас берут рассаду или сами привозят ее с дач, чтобы украсить придомовую территорию, облагородить ее. А есть категория людей, которые выкапывают или вытаптывают цветы и кустарники. Конечно, это единичные случаи. В основном люди хотят жить в чистоте и красоте. И наша компания старается сделать все, чтобы это желание осуществить.



держанием санитарного порядка. Но есть те виды работ, которые могут проводиться только по требованиям жильцов.

– Что касается покоса травы, то очень часто просят не косить, – отмечает Фаина Карамышева. – Жильцов, конечно, можно понять – они желают, чтобы вокруг их дома все было зелено. Но важно отметить, что покос требуется проводить обязательно. Во-первых, из-за той же амброзии. Во-вторых, если траву не косить в течение месяца, то осенью ее выкосить практически невозможно – она вырастает и деревенеет. Пока идет лето и она зеленая – это радует глаз. Но жаркая пора заканчивается, и трава жухнет, производит уже совсем другое впечатление. Поэтому осенью у нас проходит акция по подготовке зеленых зон под уход под снег. Скашивается буквально все. Последний покос – практически в октябре. Это необходимо для того, чтобы трава была максимально низкой перед тем, как начнутся снегопады. Почему? Если из снега торчат бодыли – засохшие стебли, – откос быстро становится грязным, некрасивым. Еще одна причина необходимости покоса заключается в том, что трава является накопителем пыли. Из-за этого у людей также могут возникать аллергические реакции. И напоследок, осенью есть такое понятие, как пал. Трава высыхает, находят любители – в основном школьники, которые поджигают сухостой. Это чревато пожарами. Ветер гонит этот пал на гаражи или личные автомобили людей.

Также по заявкам жильцов проводится озеленение территорий.

– Каждый год собирается более 200 таких заявок, – рассказывает специалист. – Бывают случаи, когда один и тот же домовладелец просит из года в год выделить землю. А там, на придомовой территории, земля на клумбах

За паспортом в управляющую компанию?

Сегодня у владивостокцев есть выбор: доверить осуществление услуги паспортного стола УК или муниципальному «Учетно-регистрационному центру»

На одном из занятий муниципальной школы «Управдом» обсуждалась тема учетно-регистрационной деятельности: что она собой представляет, кто ее будет осуществлять и войдет ли ее оплата в тарифы. Подборку наиболее интересных вопросов-ответов сегодня публикует газета «Твой дом».

— Что такое учетно-регистрационная деятельность?

— Основное направление этой деятельности — ведение поквартирных карточек, в которые вносятся данные по каждой квартире. Поквартирная карточка представляет собой бланк, куда вписываются все проживающие или проживавшие жильцы квартиры, и содержит их паспортные данные.

Зачем они нужны? На основании этих карточек жильцам предоставляются выписки — документ, который является необходимым при приватизации квартиры, оформлении сделок с недвижимостью, для

получения паспорта, часто он требуется, чтобы оформить льготы.

— Значит ли это, что теперь УК или ТСЖ будут заниматься оформлением паспортов?

— Переживать о том, что управляющая компания будет заниматься в том числе и выдачей паспортов, не нужно. Эту деятельность осуществляет только Федеральная миграционная служба. Регистрационный центр в этом случае может выступать лишь посредником. Например, вы можете отдать пакет документов паспортисту своего ТСЖ или УК, и он обязан будет передать его в УФМС, а затем вернуть паспорт с необходимыми отметками. Таким образом, вы снимаете с себя необходимость бегать по инстанциям. Но если же вы хотите все сделать сами, то просто возьмите выписку из поквартирной карточки и отправляйтесь оформлять документы непосредственно в УФМС своего района.

— Имеет ли право УК или ТСЖ вести учетно-регистрационную деятельность?

— В соответствии с постановлением правительства



Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 («Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации») уполномоченные лица управляющей организации имеют право вести регистрационный учет жителей.

Однако это возможно только в том случае, если собственники сами поручат это своей управляющей компании или ТСЖ. Сегодня у владиво-

стокцев есть выбор: доверить это УК или муниципальному «Учетно-регистрационному центру».

— Каким образом собственники делают выбор между МБУ «Учетно-регистрационный центр» и управляющей компанией для осуществления учетно-регистрационной деятельности?

— Для этого в доме необходимо провести общее собрание собственников жилья, в котором примут участие более 50 процентов собственников. В бюллетенях они должны проголосовать «за» или «против» того, чтобы поручить УК или ТСЖ вести учетно-регистрационную деятельность. Или наоборот — за то, чтобы поручить УК или ТСЖ заключить договор с МБУ «Учетно-регистрационный центр» г. Владивостока. Решение принимается большинством голосов.

— Потребуется ли повышение тарифа ведение учетно-регистрационной деятельности?

— Сразу стоит отметить, что ситуация, когда управляющие компании в одностороннем порядке повышают тариф, — грубое нарушение законодательства. УК имеет право выйти на диалог с собственниками, предложить им новый тариф и обосновать его. Но утвердить его могут только владельцы помещений! В соответствии с Жилищным кодексом размер платы за содержание и ремонт определяется только на общем собрании собственников. В нем должны принять участие более 50 процентов собственников. Увеличение

тарифа возможно, если большинство из них проголосует за предложенные изменения. В ином случае повышение тарифа незаконно.

Однако нужно понимать, что ведение регистрационного учета потребует дополнительных затрат. Если жители решат доверить это МБУ «Учетно-регистрационный центр», то УК или ТСЖ обязаны будут ежемесячно перечислять оплату МБУ.

Так, согласно тарифу МБУ «УРЦ» стоимость ежемесячного обслуживания одной квартиры (на конец 2012 года) составляет 4,30 руб., да еще банковские платежи непосредственно самой УК. При этом услуга не входит в обязательный перечень работ, которые обслуживающая организация обязана предоставлять по содержанию и ремонту жилья. Поэтому если собственники не согласятся с поднятием тарифа, то придется тратить средства, которые по плану предназначались совсем на другое, например на уборку придомовой территории и лестничных клеток. Собственники должны четко понимать, что бюджет их дома не резиновый и если появилась дополнительная статья расходов, то каких-то других работ или услуг они могут недополучить.

Если же жители решат доверить ведение поквартирных карточек своей УК или ТСЖ, то обслуживающей организации придется взять на работу паспортиста, обучить его, предоставить рабочее место. Это тоже дополнительные расходы, из-за которых УК или ТСЖ будут вынуждены провести собрание и предложить собственникам увеличить тариф.

В любом случае, стоит ли включать расходы на ведение паспортного стола в утвержденный тариф, решать собственникам дома на общем собрании.

— Будут ли собственники квартир обслуживаться в МБУ «УРЦ» до проведения собраний?

— В течение периода проведения общих собраний и принятия собственниками решений о назначении ответственных за регистрацию должностных лиц МБУ «УРЦ» продолжает прием жителей г. Владивостока в общем порядке. Специалисты регистрационного центра ни на один день не останавливали рабочий процесс, работа в настоящее время ведется в бесперебойном режиме.

Специальное предложение для жителей 71-го микрорайона!

АБОНЕМЕНТ
МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ф.СП-1

АБОНЕМЕНТ НА ГАЗЕТУ, ЖУРНАЛ **35184**
(ИНДЕКС ИЗДАНИЯ)

Владивосток (с телепрограммой)
(НАИМЕНОВАНИЕ ИЗДАНИЯ)

КОЛИЧЕСТВО КОМПЛЕКТОВ **1**

НА 2013 ГОД ПО МЕСЯЦАМ											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						X	X	X	X	X	X

Куда (ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС) (АДРЕС)

Кому

ДОСТАВОЧНАЯ КАРТОЧКА **35184**
(ИНДЕКС ИЗДАНИЯ)

ПВ место литер

НА газету **Владивосток**
(с телепрограммой)
(НАИМЕНОВАНИЕ ИЗДАНИЯ)

Стоимость	подписки	458,40	РУБ.	Количество комплектов
переплат	РЕСОВКИ			
				1

НА 2013 ГОД ПО МЕСЯЦАМ											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						X	X	X	X	X	X

Почтовый индекс город
село

код улицы улица

дом корпус квартира фамилия и. о.

Подпишись на газету Владивосток

- Оформи подписку на 2-е полугодие 2013 года.
- Предоставь в редакцию до 10 июня 2013 года копию подписного абонемента и данного рекламного объявления.
- Получи в подарок журнал «Сады и огороды Приморья».



Телефон для справок **2-435-162**

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
246-95-64

Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41

Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33

Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА ООО «Вертикаль»
266-01-77

Твой дом
— Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы — 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом — Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16.
Заказ № 167.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику — 1.02.2013 г.
в 16.00, фактически вышла в свет — 4.02.2013 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.